

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Tampereen Koskenniska**  
**TRE:5196/11.02.01/2020**

**Lisätietoja päätöksestä**

Terveysinsinööri Tarja Hartikainen, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Terveystarkastajat Raija-Liisa Oinonen, p. 050 330 2217 ja Terhi Asikainen p. 050 521 5118, asumisterveys@tampere.fi

**Päätös**

Asunto Oy Tampereen Koskenniska hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Verstaankatu 7 E ja F sekä Keernakatu 2 A ja B, 33100 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille sekä huoneistopihoille.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan mukaisesti maksu. Maksu 1040 € määräytyy Tampereen ympäristöterveyden maksutaksan (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 11.06.2020 § 20 mukaisesti. Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

**Perustelut**

Asunto Oy Tampereen Koskenniska, Verstaankatu 7, Keernakatu 2, 33100 Tampere, on toimittanut 25.8.2020 ympäristöterveyteen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja huoneistopihoilla.

Terveydensuojeluviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty esimiestason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveydensuojelun esimiehelle ja elintarvikevalvonnan esimiehelle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 16.4.2020 § 12, TRE:2339/00.02.01/2020.)

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 14.5.2019, osa yhtiöjärjestyksestä, julkisivupiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä, osake- ja asukasluettelot, kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan käräjäoikeuden todistus (päivätty 1.6.2020), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Hakijaa on pyydetty 1.9.2020 sähköpostilla täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin 1.9.2020 ja 14.9.2020 toimittamalla yhtiöjärjestys, asukasluettelo, josta näkyy muuttopäivät, ja pohjapiirustukset. Hakijaa pyydettiin 2.11.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

täydentämään taloyhtiön kuulemista. Ajantasaiset osakas- ja asukasluettelot pyydettiin uudelleen 18.1.2021, koska taloyhtiön lisäkuulemista ei ollut tehty. Isännöitsijä toimitti pyydetty luettelot 22.1.2021. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 27.1.2021 niihin huoneistoihin, joissa oli tapahtunut omistaja- tai asukasmuutoksia. Lisäksi hakijaa pyydettiin toimittamaan asemapiirustus 16.2.2021 ja se toimitettiin 25.2.2021.

Asunto Oy Tampereen Koskenniska on vuonna 2004 valmistunut kuusikerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on 62 asuinhuoneistoa ja 4 liikehuoneistoa katutasossa. Lisäksi kellarissa on irtaimistovarastojen lisäksi osakasomistuksessa 27 autohallipaikkaa, joissa mukana varasto, ja 42 varastoa. Kiinteistö muodostuu kahdesta kiinteästi toisiinsa kytketystä asuntoyhteisöstä: Asunto Oy Tampereen Koskenniska ja Asunto Oy Tampereen Koskenparras. Asunto Oy Tampereen Koskenniskan kuuluvat porrashuoneiden asuinhuoneistot Keernakatu 2 A ja B sekä Verstaankatu 7 E ja F.

Taloyhtiössä on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Tulo- ja poistoilmanvaihtoaukot sijaitsevat rakennuksen katolla. Ilmanvaihto on säädetty siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Taloyhtiön kaikissa asunnoissa on parvekkeet tai huoneistopihat, osassa huoneistoja on kaksi parvekettä. Osa parvekkeista on vierekkäin Asunto Oy Tampereen Koskenpartaan parvekkeiden kanssa. Parvekkeet ovat lasitettuja lukuunottamatta kahta parvekettä.

#### Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Tampereen Koskenniska on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 26.4.2019 ja vastaus pyydettiin 10.5.2019 mennessä. Taloyhtiössä on 62 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 12 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 12 huoneistoa. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 12 huoneistoon, joista kahteen huoneistoon kuuleminen tehtiin sekä osakkaille että asukkaille. Vastaukset tuli toimittaa 16.2.2021 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli viideltä huoneistolta vastaukset ja niissä kaikissa puollettiin tupakointikieltoa.

Yhtiökokous päätti 14.5.2019 äänestyksen jälkeen hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Äänestyksessä 19 045 ääntä ja osaketta kannatti ja 433 vastusti päätösehdotusta. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 19 478 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 42 047.

#### Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella kaikissa asuinhuoneistoissa on parveke tai huoneistopiha. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Tampereen Koskenniska on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Huoneistopihat sijaitsevat parvekkeiden kanssa samassa linjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812/2000, Kuntalaki 410/2015).

### Tiedoksi

Saantitodistus: Asunto Oy Tampereen Koskenniska / isännöitsijä Tero Jarmas / Tampereen Ammatti-Isännöitsijät Oy; julkinen tiedoksi: Asunto Oy Tampereen Koskenniska osakkeenomistajat ja asukkaat; Merja Bojang, Tarja Hartikainen, Satu Virtaranta, Satu Touronen, Raija-Liisa Oinonen, Terhi Asikainen, Anne Tomukorpi, Merja Kovamäki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Liitteet:

1 LIITE 1 As Oy Tampereen Koskenniska hakemus liitteineen

2 LIITE 2 As Oy Tampereen Koskenniska hakemuksen piirustukset

3 LIITE 3 As Oy Tampereen Koskenniska salassa pidettävät

### **Allekirjoitus**

Terveysturvajärjestelmän esimies, terveysinsinööri Tarja Hartikainen

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäväksi 8.3.2021 kaupungin internet-sivulle: [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostitse 8.3.2021.

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

08.03.2021

Merja Kovamäki

Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Valitusosoitus**

§ 7

## **Valitusosoitus**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- mihin valitusosoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.